

SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL
INFORME TÉCNICO / TXOSTEN TEKNIKOA

Solicitante: Oscar Amondarain Palomar

Situación: Olabide, pabellón 4

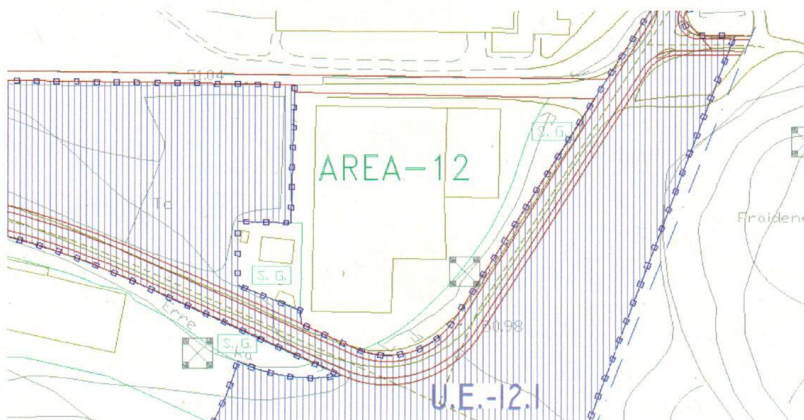
Expediente: 1882/2020

ASUNTO

Se realiza consulta sobre la viabilidad de una actividad de compra y venta de materiales férricos y no férricos, almacenamiento, clasificación y reciclaje.

INFORME

Se trata de un local situado en terreno urbano, área 12.



El área 12 está descrita como área urbana para usos industriales.

Según Normas Subsidiarias de este municipio, los usos permitidos son para dicha área:

Usos permitidos:

- Industria general.
- Industria ligera.
- Industria artesanal.
- Aparcamiento de vehículos.
- Venta y exposición de vehículos.
- Oficinas.
- Entretenimiento y recreo.



El uso solicitado de compra y venta, almacenamiento, clasificación y reciclaje de materiales férricos y no férricos, se considera un uso industrial, ya que se comercializa con materiales de uso industrial:

Uso industria ligera

Comprende aquellas actividades industriales que pueden producir unos niveles de incomodidad compatibles con la vida de las personas en el ambiente urbano.

Por lo tanto, se considera que el uso solicitado está permitido en la ubicación propuesta.

El servicio técnico municipal

Sabino Arana, 1. 48600 Sopela (Bizkaia). Tfn.: 94 406 55 00

